

## **EDITAL DE CHAMADA PÚBLICA 04/2020**

Tornamos público, para conhecimento dos interessados, que acha-se aberto, o **Edital de Chamada Pública 04/2020**, que objetiva o **permissionamento a título precário e por prazo determinado, de um espaço público no Parque Ruy Raphael da Rocha, à Rua Francisco José Tonin, nº 303, Jardim Faxina, com vistas à implantação de uma lanchonete e sanitários em alvenaria, para exploração de terceiros, através de pessoa física e/ou de personalidade jurídica devidamente constituída**, pelo tipo de "maior oferta", regido pela Lei Federal Nº: 8.666/93 e demais legislações expressa no item 3, deste Edital.

### **1 - DO OBJETO DO PERMISSIONAMENTO**

1.1. A presente licitação visa a escolha da melhor proposta, nos termos do item 7 deste Edital, objetivando o **permissionamento a título precário e por prazo determinado, de um espaço público no Parque Ruy Raphael da Rocha, à Rua Francisco José Tonin, nº 303, Jardim Faxina, com vistas à implantação de uma lanchonete e sanitários em alvenaria, para exploração de terceiros, através de pessoa física e/ou de personalidade jurídica devidamente constituída**, obrigando-se o vencedor a:

2.1.1. Promover a Construção do local de lanchonete e sanitários (sendo um masculino e um feminino, que deverão seguir as normas de acessibilidade), conforme metragens mínimas e máximas abaixo, sendo que o projeto deverá ser aprovado pela Prefeitura, seguindo todas as exigências da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos, Vigilância Sanitária, Tributação(se for o caso), Segurança pública, normas de acessibilidade, peculiaridades do local, e outras normas vigentes que se enquadrem no ramo de atividade:

2.1.1.1.Mínimo: 10 m2 de banheiro e 07m2 de lanchonete + 06m2 área coberta para colocação de mesas e cadeiras para os clientes.

2.1.1.2.Máximo: 20 m2 de banheiro e 15 m2 de lanchonete / bar + 30 m2 área coberta para colocação de mesas e cadeiras para os clientes.

2.1.1.3.O prazo máximo para a construção acima descrita é de 90(noventa) dias corridos, a contar da data da celebração do Contrato de Permissionamento, sob pena de cassação dos direitos, prorrogável por interferência de intempéries ou fenômenos naturais.

2.1.2. Promover a abertura do estabelecimento todos os dias da semana, inclusive sábados, domingos e feriados, encerrando suas atividades no horário determinado na legislação municipal, podendo estender-se, excepcionalmente, desde que autorizado pela PREFEITURA;

2.1.3. Manter em perfeito higiene e segurança o prédio em alvenaria, todos os equipamentos e as suas dependências, bem como os sanitários públicos ali alocados;

2.1.4. Servir alimentos (exemplos: refeições, lanches, porções, pizzas, salgados, quitutes, dentre outros), doces e bebidas ( exemplos: água, refrigerante, suco, cerveja, destilados, dentre outros), sendo que as bebidas deverão ser servidas, preferencialmente, em copos plásticos descartáveis;

2.1.5. Obedecer aos preços comuns de mercado para exploração da atividade comercial prevista neste Edital, com observância às tabelas oficiais, quando houver, a critério e decisão da PREFEITURA;

2.1.6. assumir os pagamentos integrais das contas referentes aos consumos de água, dos esgotos sanitários e da energia elétrica do prédio, contas estas que serão emitidas em nome do permissionário, após a individualização, com a instalação de relógios de luz e hidrômetro, pelo município;

2.1.7. Responsabilizar-se por toda segurança do local e equipamentos;

2.1.8. Iniciar as atividades quando da emissão do alvará de funcionamento.

2.1.9. Se optar por instalar quiosques com pavimento de chão, levarei o pré projeto para ser aprovado pela Prefeitura.

2.1.10. Se optar por construir uma abertura com portão de passagem, a mesma terá no mínimo 1,20 mts, e terá o mesmo padrão e materialidade do existente, com aprovação prévia da Prefeitura, de local e estrutura

2.1.11. Não efetuar cobrança para a entrada de munícipes no local de lanchonete tampouco na área do lago

2.1.12. instalar todos os equipamentos necessários ao bom e regular funcionamento do objeto deste permissionamento.

2.1.13. Toda manutenção da área do lago (Anexo D) (como roçagem, poda, recolhimento de lixo, etc) e toda intervenção (como plantil, abertura de passeio, etc.) que deverá ter a anuência e aprovação da Prefeitura, e será de responsabilidade do Permissionário.

2.1.14. Ligação de água e esgoto e energia elétrica (instalação, manutenção e contas) será de responsabilidade do permissionário.

2.1.15. Constituir pessoa jurídica, em qualquer modalidade, de acordo com o ramo de atividade a ser exercido.

## **2 - DOS RECURSOS FINANCEIROS**

2.1. A Prefeitura não investirá nenhum tipo de recurso financeiro no referido permissionamento.

## **3 - DO SUPORTE LEGAL**

3.1. Este Edital de Chamada Pública é regulado pelos seguintes dispositivos legais:

3.1.1. Constituição Federal;

3.1.2. Lei Orgânica Municipal;

3.1.3. Lei Federal Nº: 8.666/93 e posteriores alterações;

3.1.4. Demais disposições legais aplicáveis, inclusive, os princípios gerais de Direito.

## **4 - DO FORNECIMENTO DE INFORMAÇÕES E DA CONDIÇÃO DE PARTICIPAÇÃO**

4.1. A Prefeitura fornecerá cópia deste Edital e demais informações que os interessados julgarem necessárias.

4.2. Em caso de não solicitação pelos proponentes, de esclarecimento e informações, pressupõe-se que os elementos fornecidos, são suficientemente claros e precisos, não cabendo, portanto, posteriormente, o direito a qualquer reclamação.

4.3. Não será permitida a participação de:

4.3.1. Empresas declaradas inidôneas por ato do Poder Público, **salvo súmula 51 do TCE**;

4.3.2. Empresas impedidas de licitar ou de contratar com a administração pública, **SALVO SÚMULA 51 DO TCE**;

4.3.3. Empresas sob falência ou concordata, **SALVO SÚMULA 50 DO TCE**.

4.4. Será permitida a participação de pessoa física, que, caso vencedora do certame, deverá constituir pessoa jurídica para a celebração do contrato.

## **5 - DOS PRAZOS - DOS DOCUMENTOS - DA PROPOSTA**

5.1. Os interessados deverão entregar no serviço de protocolo da Prefeitura, à Rua 01A, 332, Centro, Santa Gertrudes/SP, **até às 09:30 horas do dia 14 de agosto 2020**, a documentação e a proposta correspondentes a sua participação, em 02 (dois) envelopes, separados, opacos, indevassáveis, fechados e numerados, contendo em sua parte externa o nome da empresa proponente e seu endereço, bem como o número do presente Edital de Chamada Pública e ainda a indicação correspondente ao seu conteúdo, a saber:

### **5.1.1. Envelope Nº: 01 (um) – DOCUMENTOS:**

Prefeitura do Município de Santa Gertrudes;  
Rua 01A, 332, Centro, Santa Gertrudes/SP;  
Envelope 01 (um) – Documentos;  
Edital de Chamada Pública 04/2020;

Dados do Participante:  
Razão Social:  
Endereço Completo:  
Telefone:  
CNPJ:

### **5.1.2. Envelope Nº: 02 (dois) – PROPOSTA:**

Prefeitura do Município de Santa Gertrudes;  
Rua 01A, 332, Centro, Santa Gertrudes/SP;  
Envelope 02 (dois) – Proposta;  
Edital de Chamada Pública 04/2020;

Dados do Participante:  
Razão Social:  
Endereço Completo:  
Telefone:  
CNPJ:

## **5.2. ENVELOPE Nº: 01 (UM) – DOCUMENTOS**

5.2.1. Os documentos exigidos no envelope Nº: 01 (um) quando o interessado for **pessoa jurídica** são:

5.2.1.1. Habilitação jurídica:

5.2.1.1.1. Cédula de Identidade – RG dos sócios e/ou representantes legais da empresa;

5.2.1.1.2. Registro Comercial, em caso de empresa individual;

5.2.1.1.3. Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais, e, no caso de sociedade por ações, acompanhado do documento de eleição de seus administradores;

5.2.1.2. Regularidade fiscal:

5.2.1.2.1. Prova de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas – CPF, da Secretaria da Receita Federal, dos sócios e/ou representantes legais da empresa ([www.receita.fazenda.gov.br](http://www.receita.fazenda.gov.br));

5.2.1.2.2.. Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica - CNPJ, do Ministério da Fazenda, com validade em vigor ([www.receita.fazenda.gov.br](http://www.receita.fazenda.gov.br));

5.2.1.2.3. A Fazenda Federal (consistindo em certidão negativa de tributos e contribuições federais, expedida pela Procuradoria da Fazenda Nacional, ou, [Certidão Conjunta de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União](http://www.receita.fazenda.gov.br)) ([www.receita.fazenda.gov.br](http://www.receita.fazenda.gov.br)), **JUNTAMENTE COM A SEGURIDADE SOCIAL**, conforme Decreto nº 8.302, de 4 de setembro de 2014, Portaria MF nº 358, de 5 de setembro de 2014 e Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 1.751, de 2 de outubro de 2014, ([www.receita.fazenda.gov.br](http://www.receita.fazenda.gov.br));

5.2.1.2.4. O Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (CRF do FGTS) ([www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br));

5.2.1.2.5. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - CNDT, com validade em vigor, nos moldes do que estabelece a Lei Federal 12.440/2011, de 07 de julho de 2011 ([www.tst.jus.br](http://www.tst.jus.br));

5.2.1.2.6. A Fazenda Municipal, referente a Tributos Mobiliários, do domicílio ou sede do licitante e em nome da licitante.

5.2.1.2.7. As provas de regularidade deverão ser feitas por Certidão Negativa ou Positiva com Efeitos de Negativa;

5.2.1.2.7.1. Considera-se Positiva com efeitos de Negativa a certidão em que conste a existência de créditos não vencidos; em curso de cobrança executiva em que tenha sido efetivada a penhora; ou cuja exigibilidade esteja suspensa por moratória, ou depósito de seu montante integral, ou reclamações e recursos, nos termos das leis reguladoras do processo tributário administrativo ou concessão de medida liminar em mandado de segurança;

**5.2.1.3. Declarações conforme modelo Anexo C;**

5.2.2. Os documentos exigidos no envelope Nº: 01 (um), quando o interessado for **pessoa física** são:

5.2.2.1. Cédula de Identidade – RG do interessado;

5.2.2.2. Prova de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas – CPF do interessado ([www.receita.fazenda.gov.br](http://www.receita.fazenda.gov.br));

5.2.2.3. Certidão Conjunta Negativa de débitos relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, conforme determina a Portaria Conjunta PGFN/RFB Nº: 02, de 31 de agosto de 2005, com prazo de validade em vigor ([www.receita.fazenda.gov.br](http://www.receita.fazenda.gov.br));

5.2.2.4. Comprovação total de regularidade com o fisco municipal;

5.2.2.5. Declarações conforme modelo Anexo C;

5.2.3. Notas explicativas importantes:

5.2.3.1. Os documentos para habilitação poderão ser apresentados em original, por qualquer processo de cópia preferencialmente autenticada por tabelião de notas, por servidor da Prefeitura ou através de publicação na Imprensa Oficial.

5.2.3.2. Em todas as hipóteses referidas neste item, não serão aceitos protocolos e nem documentos com prazo de validade vencido.

**5.2.3.3. As pessoas físicas que participarem do certame, sagrando-se vencedoras, deverão constituir pessoa jurídica, em qualquer modalidade pertinente ao ramo de**

atividade, sendo que o início das atividades será concomitante à emissão do alvará de funcionamento.

### **5.3. ENVELOPE Nº: 02 (DOIS) – PROPOSTA**

5.3. A proposta deverá ser formulada em uma via, datilografada, digitada, **ou à mão, desde que legível**, datada e assinada, sem emendas, rasuras e borrões, (Modelo Anexo A) contendo:

5.3.1. Dados cadastrais do proponente, bem como o número do presente Edital de Chamada Pública;

5.3.2. Validade da proposta com prazo mínimo de 60 (sessenta) dias corridos contados da data de abertura dos envelopes;

5.3.3. Valor da **proposta para construção da lanchonete e sanitários públicos masculino e feminino (ambos seguindo as normas de acessibilidade)**;

5.3.4. Declaração expressa de que concorda tacitamente com todas as regras e exigências do Edital de Chamada Pública 04/2020.

5.3.5. Declaração expressa de que se **responsabiliza pela construção da lanchonete e sanitários (sendo 01 masculino e 01 feminino, seguindo as normas de acessibilidade), conforme especificações do edital de Chamada Pública 04/2020 e normas vigentes, arcando integralmente com os custos, estimados pela Prefeitura em: Mínimo R\$ 43.650,00 e Máximo R\$ 105.750,00.**

5.3.6. Nota explicativa importante:

5.3.6.1. **Serão desclassificadas as propostas que contenham oferta com valor inferior ao mínimo para construção orçado pela Secretaria de Obras e Serviços Públicos (R\$ 43.650,00).**

## **6 - DA HABILITAÇÃO E DA ABERTURA DAS PROPOSTAS**

6.1. Abertura dos envelopes de Nº: 01 (um) – DOCUMENTOS:

6.1.1. **Às 10:00 horas do dia 14 de agosto de 2020**, na presença dos interessados, serão abertos os envelopes de Nº: 01 (um) - documentos pela comissão de licitações, a qual dar-se-á no Paço Municipal, à Rua 01A, 332, Centro, Santa Gertrudes/SP.

6.1.2. Será liminarmente excluída da presente licitação a empresa que não apresentar todos os documentos exigidos no item 5.2, sendo-lhe devolvido fechado o envelope de Nº: 02 (dois) - proposta, nos termos do que dispõe o artigo 43, inciso II, da Lei Federal Nº: 8.666/93 e alterações.

6.1.3. Se a decisão sobre a habilitação não puder ser proferida na sessão inaugural, a comissão designará nova data para a sua divulgação.

6.1.4. Após a fase de habilitação, se ocorrer algum fato impeditivo desta, a empresa por ele atingido deverá declará-lo por escrito, sob as penas da Lei.

6.2. Abertura dos envelopes Nº: 02 (dois) - PROPOSTA:

6.2.1. O envelope Nº: 02 (dois), contendo a proposta, formulada de acordo com o item 5.3, será aberto em ato público, após abertura dos envelopes de Nº: 01 (um) - documentos, dos proponentes habilitados, obedecendo aos prazos legais ou recusa citada em ata dos participantes em interpor recursos.

6.2.2. Será liminarmente excluída da presente chamada pública licitante que não formular a proposta de acordo com o item 5.3, deste Edital.

6.2.3. De tudo lavrar-se-á ata, que será assinada por todos os presentes e pela comissão. Os presentes também rubricarão os documentos e as propostas apresentadas.

## **7 - DO JULGAMENTO DAS PROPOSTAS**

7.1. O julgamento será feito com base na "**maior oferta**" apresentada para a construção da lanchonete e dos sanitários públicos masculino e feminino(ambos atendendo as normas de acessibilidade), tomando-se por base o orçamento estimado pelo Prefeitura.

7.2. Em caso de empate nas ofertas entre duas ou mais propostas, e depois de obedecido ao disposto no § 2º, do artigo 30, da Lei Federal Nº: 8.666/93, a classificação far-se-á, por sorteio, em ato público, para o qual todos os interessados serão convocados, nos moldes do § 2º, do artigo 45, da aludida Lei.

7.3. O julgamento e aprovação das propostas serão feitos pela comissão de licitações e a homologação pelo Chefe do Poder Executivo.

7.4. Serão desclassificadas as propostas:

7.4.1. Que não atendam às exigências deste Edital;

7.4.2. Com valores inferiores ao mínimo para construção previsto neste Edital.

7.5. O resultado do julgamento será publicado na imprensa oficial.

## **8 - DO CONTRATO**

8.1. A vencedora será convocada para assinar o termo de contrato, aceitar ou retirar o instrumento equivalente, sob pena de decair do direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas no artigo 81, da Lei Federal Nº: 8.666/93 e alterações.

8.1.1. A recusa injustificada da vencedora em assinar o contrato, aceitar ou retirar o instrumento equivalente, dentro do prazo estabelecido, caracterizará o descumprimento total da obrigação assumida, sujeitará à mesma as penalidades estabelecidas neste Edital.

8.2. O prazo de convocação poderá ser prorrogado uma vez, por igual período, quando solicitado pela parte durante o seu transcurso e desde que ocorra motivo justificado aceito pela Prefeitura.

8.3. É facultado à Prefeitura, quando o convocado não assinar o termo de contrato ou retirar o instrumento equivalente no prazo e condições estabelecidos, convocar os licitantes remanescentes, na ordem de classificação, para fazê-lo em igual prazo e nas mesmas condições propostas pelo primeiro classificado, inclusive quanto aos preços, ou revogar a licitação, independentemente da cominação prevista no artigo 81, da Lei Federal Nº: 8.666/93 e alterações.

8.4. Decorridos 60 (sessenta) dias da data de entrega das propostas, sem convocação para a contratação, ficarão os licitantes liberados dos compromissos assumidos.

## **9 - DO PRAZO DE VIGÊNCIA DO CONTRATO**

9.1. O contrato a ser firmado terá vigência de **15 (quinze) anos corridos e consecutivos**, contados da data da sua celebração, de forma ao permissionário reverter o investimento realizado.

9.2. Ao final deste prazo, todas as benfeitorias reverterão ao patrimônio público.

## **10 - DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS**

10.1. O permissionário ficará sujeito as seguintes penalidades, por inobservância as condições estabelecidas neste Edital e no Contrato de Permissionamento:

10.1.1. Advertência escrita com prazo para sanar a pendência;

10.1.2. Interdição sumária de sua atividade até que seja sanada a pendência;

10.1.3. Cassação da permissão e desocupação imediata do imóvel permissionado;

10.1.4. Aplicação de multa no valor de R\$ 2.000,00 (dois mil reais), dobrada em caso de reincidência.

10.2. As penalidades previstas são autônomas e sua aplicação cumulativa será regida pelo artigo 87, §§ 2º e 3º, da Lei Federal Nº: 8666/93 e alterações.

10.3. O valor das multas aplicadas será devidamente corrigido pelo IGPM/FGV/SP – Índice Geral de Preços de Mercado da Fundação Getúlio Vargas de São Paulo, ou outro índice que vier a substituí-lo, a critério da Prefeitura, até a data de seu efetivo pagamento, e recolhido aos cofres da Prefeitura, dentro de 03 (três) dias úteis da data de sua cominação, mediante guia de recolhimento oficial.

## **11 – DOS ANEXOS**

11.1. Fazem parte integrante e indissociável deste Edital, como se nele estivessem transcritos, os seguintes anexos:

11.1.1. Anexo A – Formulário de Proposta Financeira;

11.1.2. Anexo B – Minuta do Contrato;

11.1.3. Anexo C – Declarações;

11.1.4. Anexo D – Mapa da área do lago;

11.1.5. Anexo E – Fotos da área do lago.

## **12 - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS E FINAIS**

12.1. Poderão participar deste Edital de Chamada Pública as pessoas físicas e as jurídicas devidamente constituídas e enquadradas no ramo de venda de alimentos (refeições, lanches, porções, pizzas, salgados, quitutes, dentre outros), doces e bebidas (água, refrigerante, suco, cerveja, destilados, dentre outros).

12.1. Quando tratar-se de pessoa física, o vencedor deste certame deverá providenciar a abertura de uma empresa em forma de pessoa jurídica, para iniciar suas atividades, sendo que o prazo de conclusão das obras de construção dos sanitários deverá coincidir com a regularização da empresa perante os órgãos que cuidam da matéria.

12.2. A Prefeitura poderá solicitar, de qualquer interessado, informações e esclarecimentos complementares para perfeito juízo e entendimento da documentação ou proposta apresentada.

12.3. A Prefeitura poderá revogar este Edital por razões de interesse público decorrente de fato superveniente devidamente comprovado, podendo também, anulá-lo, sem que caiba aos interessados o direito a qualquer indenização, reembolso ou compensação, quando for o caso.

12.4. Os recursos administrativos ao presente Edital deverão ser apresentados durante o horário de expediente da Prefeitura, de segunda a sexta-feira, das 09:00 às 17:00 horas, à Rua 01A, 332, Centro, Santa Gertrudes/SP.

12.4.1. Poderão ser encaminhados recursos administrativos devidamente assinados e identificados através do e-mail: [protocolo@santagertrudes.sp.gov.br](mailto:protocolo@santagertrudes.sp.gov.br).

**12.4.1.1. A PREFEITURA NÃO SE RESPONSABILIZA POR PROBLEMAS QUE VENHAM A OCORRER QUANDO DO ENVIO CITADO NO ITEM 14.4.1.**

12.5. Pela elaboração e apresentação da documentação e proposta, os interessados não terão direito a auferir vantagens, remuneração ou indenização de qualquer espécie.

12.6. É expressamente vedada a transferência do permissionamento para terceiros sem a prévia e escrita autorização da Prefeitura.

12.7. A Prefeitura poderá, através de comunicação escrita e por prazo nunca inferior a 90 (noventa) dias, retomar, sem indenização de qualquer espécie, o referido permissionamento, desde que o mesmo esteja sendo explorado em desconformidade com o estipulado por este Edital, bem como se o mesmo se revelar insuficiente para o atendimento dos usuários, ou, ainda, se deixar de atender ao interesse público.

12.8. Não havendo mais interesse do permissionário em explorar o objeto do permissionamento, o mesmo deverá comunicar a Prefeitura com antecedência, estabelecendo um prazo mínimo de 30 (trinta) dias para o encerramento das atividades, devendo entregar o imóvel totalmente desocupado, sem que lhe caiba qualquer tipo de indenização a título de ressarcimento de despesas ou investimentos.

12.9. Para conhecimento do público, expede-se o presente Edital de Chamada Pública, que será afixado no mural de avisos da Prefeitura, e seu extrato será publicado na imprensa oficial e regional.

Santa Gertrudes/SP, 22 de julho de 2020.

**Rogério Pascon**  
**Prefeito do Município de Santa Gertrudes**